



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENZIA — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

Ovada Piemonte - Villa Storica di Rilievo

€ 990.000

PREZZO

1200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Ovada Piemonte - Villa Storica di Rilievo

In posizione strategica, tra le rinomate colline vitivinicole del Monferrato e la splendida Riviera Ligure, proponiamo a Ovada un'elegante villa d'epoca degli anni Trenta, caratterizzata da un grande fascino architettonico e da straordinarie potenzialità. La proprietà si sviluppa su circa 1.200 m², distribuiti su più livelli, comprende ampi saloni di rappresentanza, una suggestiva torretta panoramica, un sottotetto abitabile e caratteristiche cantine, ambienti che conservano il fascino dell'epoca e offrono numerose possibilità di valorizzazione. Il tutto è immerso in un parco privato di circa 2.500 m², che garantisce privacy e un contesto di grande pregio. Grazie alle sue importanti dimensioni, alla distribuzione degli spazi, al fascino architettonico e alla posizione strategica tra Piemonte e Liguria, la proprietà rappresenta un'opportunità unica sia

come prestigiosa residenza privata, sia per un progetto di riqualificazione destinato a molteplici attività. Si presta infatti alla realizzazione di un relais o boutique hotel, un centro benessere, una location per eventi e matrimoni, una struttura ricettiva di alto livello, un campus enogastronomico, residenze esclusive, un centro medico o poliambulatorio, oltre a spazi dedicati ad attività corporate e professionali, nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento, con ampi margini di valorizzazione attraverso un intervento di riqualificazione mirato, capace di esaltarne il pregio architettonico e di incrementarne il potenziale economico. Possibilità di acquisto separato per l'edificio garage per una capienza auto/servizi aggiuntivi.

 **1200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 990.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 GIARDINO

 PARCO

 PIÙ DI 5
CAMERE



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



INDIRIZZO
Via Olivete 39, Arenzano, Genova